

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	ŽS Hrabina – Snížení energetické náročnosti – MŠ Ostravská
Místo stavby:	Ostravská 1628, 737 01 Český Těšín
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Investor:	město Český Těšín nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín IČ: 00297437 DIČ: CZ00297437
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Vypracoval:	Ing. Veronika Kratochvíl
Autorizovaná osoba:	Ing. Jan Lampa
Datum:	prosinec 2024

OBSAH

B.1 Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l) Územně technické podmínky	8
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g) Navrhované parametry stavby	10
h) Základní bilance stavby	10
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) Orientační náklady stavby	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	11

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) Stavební řešení	12
b) Konstrukční a materiálové řešení	13
c) Mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
a) Technické řešení	14
b) Výpočet technických a technologických zařízení	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	17
b) Ochrana před bludnými proudy	17
c) Ochrana před technickou seismicitou	17
d) Ochrana před hlukem	18
e) Protipovodňová opatření	18
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	18
a) Napojovací místa technické infrastruktury	18
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	18
B.4 Dopravní řešení	19
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	19
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	19
c) Doprava v klidu	19
d) Pěší a cyklistické stezky	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
a) Terénní úpravy	19
b) Použité vegetační prvky	19
c) Biotechnická opatření	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	19
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	20
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	21
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	21
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	21

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	21
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	21
B.8 Zásady organizace výstavby.....	21
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	21
b) Odvodnění staveniště	22
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	22
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	22
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	23
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	23
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	23
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace	23
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	25
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	25
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	25
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	26
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	26
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	27
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	27
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	27

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území se nachází ve městě Český Těšín. Objekt se nachází v zastavěném území. V okolí se nachází bytové domy, rodinné domy a základní škola. Objekt slouží jako mateřská škola.

Řešené území je rovinné.

Řešený objekt se nachází na stavebních parcele číslo 1060/46, katastrální území Český Těšín [623164]. Parcela je v majetku investora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

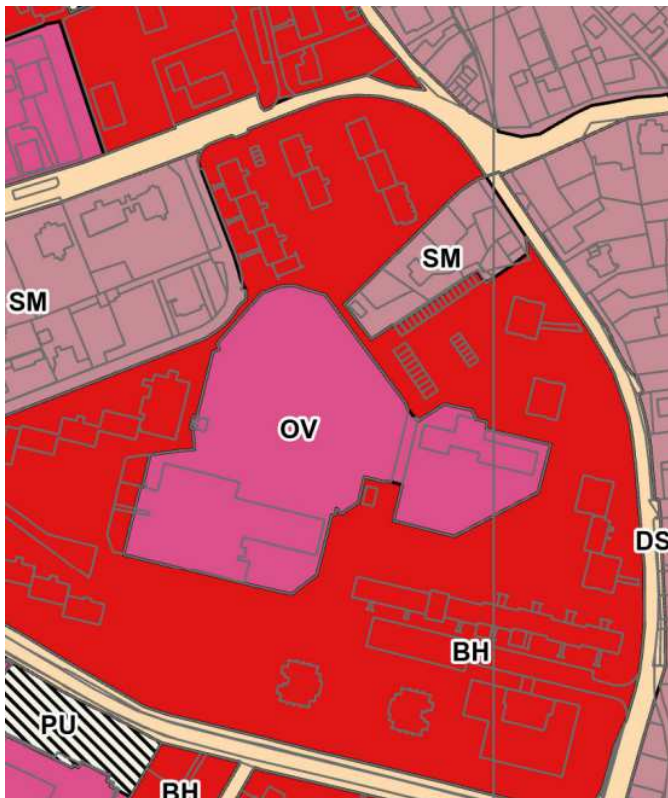
Netýká se této stavby. Předmět stavební úpravy nevyvolává nutnost jeho posouzení z pohledu územního řízení. Nedochází ke změně účelu užívání stavby ani k půdorysné či výškové změně stavby.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem Českého Těšína. Datum nabytí účinnosti dne 27. 3. 2024. Objekt je dle územního plánu situován v ploše OV – občasně vybavení veřejné.

Výňatky z platného územního plánu:

Plochy OV – občanské vybavení veřejné



Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení veřejného: *stavby a zařízení pro:*

- škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení;
- zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu;
- kulturu;
- veřejnou správu;
- ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití

Netýká se této stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentace s DOSS (dotčený orgán státní správy) a správci technické a dopravní infrastruktury byly vydány jednotlivá závazná stanoviska a vyjádření k existenci sítí. Tyto jsou zapracovány do PD. Dále pak v dokladové části jsou tato stanoviska a vyjádření přiložena.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zpracovatelem PD byl proveden stavebně technický průzkum, při kterém byla provedena vizuální obhlídka celého objektu, zaměření stávajícího stavu a sondy do střešního pláště.

Dále pak byla provedena podrobná fotodokumentace objektu. Fotodokumentace je uložena v archívu projektanta.

Odtrhové zkoušky pro celkové zhodnocení možnosti provedení zateplení byly provedeny fa. WEBER SAINT-GOBAIN dne 17.6.2024 odborným pracovníkem Stanislavem Bubou. Výsledná hodnota byla naměřena 0,074 Mpa.

Dne 31.7.2024 byly provedeny kamerové zkoušky kanalizace společnostmi JKV TEST s.r.o. a ASA expert a.s.

Dne 23.7.2024 byl proveden Předběžný ornitologicko - chiropterologický posudek, zpracovaný Slezskou ornitologickou společností, Mgr. Martinem Mandákem. Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že budovy mateřské školy na ulici Ostravská č. p. 1628 v Českém Těšíně jsou hnízdištěm min. 6 (reálně cca 20) párů zvláště chráněného rorýsa obecného a potenciálním stanovištěm pěvců a netopýrů. Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- K realizaci stavebních úprav budov je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – 1) ničení sídel (v každém případě) a 2) rušení jedinců (v případě provádění prací v období květen–červenec).
- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období květen–červenec umístit na všechny podstřešní ventilační otvory jednosměrné uzávěry (perlinkové závěsy přichycené na fasádu jen v horní části), a to po udělení výjimky a konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) v období 15. 3. – 10. 4. (v roce stavby).
- Neprodleně po zahájení stavebních prací (výstavbě lešení) na kterékoliv straně kterékoliv budovy v kterékoliv roční době zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a rozsah kompenzačních opatření pro netopýry (např. 4 ks dřevocementových budek typu IB VL 05; www.jezirkabanat.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-vl-05/produkt/9181/30/).
- Vzhledem k plánovanému zániku hnízdišť rorýsa obecného (V. Černošková in litt.) je vhodným řešením jejich kompenzace instalování dřevocementových budek s min. 20 komorami (viz www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/). Přesné umístění budek s předstihem konzultovat se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).
- Všechny větší okenní tabule (o velikosti min. 1 m²) zabezpečit proti možným nárazům ptáků např. instalací venkovních žaluzií, použitím okenních výplní s koeficientem odrazivosti max. 15 % anebo nalepením samolepek (viz www.zelenadomacnost.com/k/ochrana-ptaku-pred-narazy-do-skel) v dostatečné hustotě (po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti – ekologickým dozorem).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně. Dle informací z cuzk.cz nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast se nenachází na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Okolní stavby nebudou realizací ani provozem stavby negativně dotčeny.

Okolní zpevněné či zatravněné pozemky nebudou provozem stavby negativně ovlivněny.

Po dobu realizace bude částečně omezen provoz v okolí stavby, po dokončení prací bude okolí upraveno do původního stavu.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby není nutné provádět asanace a demolice.

Pro potřeby realizace není nutné kácení dřevin. Maximálně bude proveden ořez křovin z důvodu umístění lešení.

V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny další dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podrobněji viz bod B.6 b) a bod B.8 e) této zprávy.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Dopravní napojení objektu je z ulice Koperníkova.

Objekt je z ulice přístupný pomocí chodníku ke všem vstupům.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na všechny potřebné inženýrské sítě. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

Parkování je řešeno na přilehlém parkovišti.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit inženýrské sítě a v jejich ochranném pásmu provádět jakoukoliv činnost pouze dle podmínek jednotlivých správců a při dodržení závazných předpisů.

Stavba nemá podmíněné, vyvolané ani související investice. Stavba nemá ani věcné a časové vazby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
1060/46	Český Těšín [623164]	zastavěná plocha a nádvoří	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1060/47	Český Těšín [623164]	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

1060/1	Český Těšín [623164]	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
1060/159	Český Těšín [623164]	Ostatní plocha	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Zařízení staveniště pak bude zbudováno na parcelách č. 1060/47 a 1060/1 ve vlastnictví: Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín.

o) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma inženýrských sítí nebudou stavbou dotčena. Případné práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

Stavbou nevzniknou žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako mateřská škola. Druh užívání objektu nebude v rámci této PD měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č.268/2009 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projednávání dokumentace s DOSS (dotčený orgán státní správy) a správci technické a dopravní infrastruktury budou vydány jednotlivá závazná stanoviska a vyjádření k existenci sítí. Tyto budou zapracovány do PD. Dále pak v dokladové části budou tato stanoviska a vyjádření přiložena.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Stávající zastavěná plocha celkem (dle KN): 859 m²

Stávající obestavěný prostor budovy: 4226 m³

Výška stavby nad terénem – nebude měněna: 4,92 m

Počet podlaží: 1 NP

Maximální půdorysné rozměry stavby: 63,1x22,2x4,92 m

Počet funkčních jednotek – 3 třídy

Počet uživatelů:

- 24 dětí/1 třídu = 72 dětí
- 4 zaměstnanci/1 třídu = 12 zaměstnanců

Uvedené parametry se stavbou nemění.

h) Základní bilance stavby

Dojde ke snížení potřeby energie na vytápění viz energetické posouzení.

Spotřeba pitné vody a vypouštěné množství splaškových a dešťových vod
ch vod zůstává beze změny.

Produkované množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

FVE:

Jako zdroj bude instalováno celkem 49 fotovoltaických panelů o výkonu 700Wp zapojených do 3 stringů. Stringy (větvě) které jsou celkem 3, jsou složeny každý z 20/11/18 ks FV panelů. Stringy (větvě) jsou propojeny solárními kabely do rozváděče R.FVE.DC a z něj jsou napojeny na střídač, který slouží pro přeměnu DC výkonu na výkon AC 3x230/400V, 50Hz. Střídače jsou napojeny na rozvaděč AC a ten na hlavní rozvaděč RH, který je napojený na DS.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 4 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby 2025.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

j) Orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby v části D.1-01 Rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které vedou ke zlepšení tepelně technických vlastností a ke zlepšení vzhledu objektu.

Zastavěná plocha a orientace ke světovým stranám nebudou měněny. Obestavěný prostor bude marginálně navýšen o zateplení vnějšího pláště objektu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru stávajícího objektu.

Budova školky je panelový jednopodlažní nepodsklepený objekt postavený v technologii montovaného skeletu MS-OB se skrytými průvlaky. Obvodový plášť tvoří montované panely tl. 250 mm. Stávající fasáda je omítnuta. Ztužující stěny jsou železobetonové montované příčky tl. 150 mm. Stropní panely jsou tloušťky 250 mm. Zastřešení budovy školky tvoří plochá jednoplášťová střecha. Vstupy do budovy jsou kryty stříškou s vyložením 1,48. Na jedné straně objektu je tato železobetonová stříška doplněna dřevěnou nástavbou o celkovém vyložení 2,87 a 2,14 m.

Stávající okna mateřské školy jsou převážně původní dřevěná okna, některá jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Stávající hlavní vstupní dveře do prostoru vnitřní chodby jsou plastové, ostatní vstupní dveře jsou ocelové, vnitřní dveře v prostoru vnitřní chodby jsou rovněž ocelové. Fasáda objektu není zateplena. Stávající střešní konstrukce je tvořena jednoplášťovou plochou střechou. Plochá střecha je v původní stavu a rovněž není zateplena.

Mateřská školka Ostravská je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Budova je zásobována otopnou vodou z dálkového zdroje tepla.

V rámci této projektové dokumentace budou provedeny následující stavební úpravy: dodatečné zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, výměnu stávajících oken a střešních světlíků, výměnu stávajících vstupních a vybraných vnitřních dveří, nový střešní plášť, instalaci fotovoltaického systému, instalaci vnějších žaluzií, instalace vzduchotechnických jednotek, rekonstrukce elektroinstalace a zdravotně technické instalace a vybraných hygienických zařízení.

Nové barevné řešení fasády je součástí projektové dokumentace. Viz grafická část D.1.1.b. Je navržena kombinace několika barev.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstrukce objektu bude probíhat za provozu. Do provozního řešení nebude zasahováno a bude zachováno.

Dispozice bude zachována s výjimkou rozdělení místnosti č. 406 na místnosti 406a a 406b. V místnosti 406a bude zachováno hygienické zázemí, místnost č. 406b bude nově využita jako elektrorozvodna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. Vnitřní dispozice a technické řešení nebude nijak změněno.

Hlavní vstupy umožňují bezbariérový přístup. Vnitřní dispozice z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebyl posuzován, jelikož vnitřní dispozice projekt neřeší. Tento stav nebude měněn.

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba pozměněna. Její základní rozměry, prostorové členění a výšky zůstanou stejné.

Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu mateřské školy na adrese Ostravská 1028, 737 01 Český Těšín. Konkrétně se jedná o následné stavební práce:

- dodatečné zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem,
- výměnu stávajících oken a střešních světlíků,
- výměnu stávajících vstupních a vybraných vnitřních dveří,
- nový střešní plášť,
- instalaci fotovoltaiického systému,
- instalaci vnějších žaluzií,
- instalace vzduchotechnických jednotek,
- Rekonstrukce elektroinstalace,
- Rekonstrukce zdravotně technické instalace
- Rekonstrukce vybraných hygienických zařízení.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z šedého EPS s povrchovou úpravou tenkovrstvou omítkou. Izolant bude založen nad úroveň terénu dle PKO (např. PKO-23-002). Dle požadavků PBŘ bude v předepsaných plochách EPS nahrazeno izolantem z minerální vlny. Pod terénem bude použit soklový EPS s nízkou nasákavostí.

V rámci bouracích prací budou odstraněny meziokenní vložky. Tyto budou nově nahrazeny dozdívkami. Pro dozdívkou budou použity přesné tvárnice z autoklávovaného pórobetonu.

V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající dřevěná i plastová okna a budou zde osazeny nová plastová okna s izolačním trojsklem. Způsob jejich členění zůstane zachován. Stávající meziokenní vložky budou vybourány a nově nahrazeny

dozdívkami z autoklávového bílého pórobetonu tl. 250 mm. Vyměněny za nové budou rovněž střešní světlíky nad vnitřní chodbou. Dále budou vyměněny hlavní vstupní dveře do prostoru vnitřní chodby za nové hliníkové. Hliníkové budou rovněž všechny ostatní vstupní dveře do objektu. Dveře z vnitřní chodby do části objektu s kuchyní budou vyměněny za nové plastové.

Společně s fasádami bude rovněž proveden nově systém vnější ochrany před bleskem.

Vyměněny budou veškeré zámečnické výrobky a klempířské prvky.

Stavební úpravy jsou bez větších zásahu do nosných konstrukcí a nemají za následek navýšení statického zatížení. Stavebně konstrukční řešení popisuje kotvení zateplovacích systémů. Přetížení obvodového pláště KZS (ETICS) vzhledem k celkové hmotnosti je zanedbatelné. Osazení FVE na střechu objektu představuje navýšení statického zatížení a je posouzeno ve statickém výpočtu v části dokumentace D.1.2.

Na střeše dojde k odtěžení stávajícího souvrství střešního pláště až na stropní panel a provedení nového souvrství střešního pláště se zateplením a střešní krytinou z mPVC fólie.

Na střechách bude proveden nový záchytný systém.

Detailně viz D.1.1 - TZ ASŘ

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající: Založení objektu není známo, původní dokumentace základů nebyla dochována. Není ovšem předmětem PD.

Budova školky je panelový jednopodlažní nepodsklepený objekt postavený v technologii montovaného skeletu MS-OB se skrytými průvlaky. Obvodový plášť tvoří montované panely tl. 250 mm. Stávající fasáda je omítnuta. Ztužující stěny jsou železobetonové montované příčky tl. 150 mm. Stropní panely jsou tloušťky 250 mm.

Stávající okna mateřské školy jsou převážně původní dřevěná okna, některá jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Stávající hlavní vstupní dveře do prostoru vnitřní chodby jsou plastové, ostatní vstupní dveře jsou ocelové, vnitřní dveře v prostoru vnitřní chodby jsou rovněž ocelové.

Zastřešení budovy školky tvoří plochá jednoplášťová střecha. Vstupy do budovy jsou kryty stříškou s vyložením 1,48 m. Na jedné straně objektu je tato železobetonová stříška doplněna dřevěnou nástavbou o celkovém vyložení 2,87 a 2,14 m. Jedná se o železobetonový panel, na kterém je ukotven plech a potažena asfaltovým pásem.

Do nosných konstrukcí řešeného objektu nebude zasahováno.

Navrhované: Objekt bude dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem šedým EPS v tloušťce 200 mm, jako povrchové úpravy budou použity omítky.

Stávající dřevěná okna a stávající plastová okna, budou vyměněna za plastová okna s izolačním trojsklem se stejným členěním. V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající meziokenní vložky. Tyto budou nově nahrazeny dozdívkami. Pro dozdívkou budou použity přesné tvárnice z autoklávovaného pórobetonu. Dále dojde k výměně stávajících střešních světlíků za nové s lepšími tepelněizolačními vlastnostmi.

Dojde k výměně stávajících plastových a ocelových vstupních dveří za nové hliníkové a plastové dveře (členění viz. D.1.1).

Na ploché střeše dojde k odtěžení stávajícího souvrství střešního pláště až na stropní panel a provedení nového souvrství střešního pláště se zateplením a střešní krytinou z mPVC fólie.

Podrobné stavebně konstrukční řešení je podrobně řešeno v části D.1.2.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdroje tepla a teplé vody, vytápění

Zdrojem tepla je SZTE. Vytápění je zajištěno otopnými tělesy.

Po provedení zateplení je nutné provést vyregulování otopné soustavy.

Vodovod a kanalizace

Projekt řeší rozvody vody a kanalizace. V rámci PD je počítáno s odstraněním původních rozvodů. Napojení sítí na hlavní vnější rozvody (přípojky) projekt neřeší. Projekt také neřeší stávající zdroj teplé vody – plynový zásobníkový ohřivač. V rámci PD není také zasahováno do prostor kuchyně a m.č. 301-311 (třída po rekonstrukci), které nejsou předmětem PD.

Větrání (vzduchotechnika)

VZT je v projektu rozdělena do 2 částí- VZT učeben a VZT hygienických zázemí.

Předmětem dokumentace VZT hygienických částí je návrh nuceného větrání pro místnosti, které není možné větrat přirozeně okny. Budou osazeny malé axiální trubní ventilátory, které budou odvádět vzduch do exteriéru.

Předmětem řešení projektu vzduchotechnika - učebny, je zajištění celoročního větrání s využitím rekuperace tepla ve třech třídách mateřské školy na ulici Ostravská v Českém Těšíně v rámci dokumentace snížení energetické náročnosti budovy. Je navržena jednotka v provedení nástěnném umožňující snadnou montáž na stěnu bez nutnosti řešit rozvody vzduchu v interiéru učebny. Pomocí pomocných konzol (součást dodávky větrací jednotky) je jednotka přikotvena ke stěně a stropu. Sání čerstvého vzduchu a výfuk odpadního je řešeno kruhovým potrubím z fasády objektu či ze střechy pomocí kruhového rozvodu. Distribuce přírodního upraveného vzduchu je řešena v horní části jednotky směrem ke stropu a zpětné nasávání vzduchu ve spodní části zařízení. Jednotka je vybavena filtry vzduchu (třída filtrace M5) a el. dohřevem přírodního vzduchu v zimním období. Větrací jednotky má účinnost rekuperace 82% při vzduchovém výkonu 600m³/h.

Elektroinstalace

Projekt řeší rekonstrukci silnoproudé elektroinstalace, nově instalovaných žaluzií, klimatizačních jednotek a výměnu svítidel. Dále je nově navržen elektrický vratný pro jednotlivé třídy MŠ. Stávající silnoproudá elektroinstalace v dotčených prostorech bude kompletně demontována, kromě vyznačených prostor. Při demontážích budou zachovány slaboproudé rozvody.

Elektroměrový rozvaděč RE bude upraven dle požadavků ČEZu pro připojení FVE. Stávající rozvaděč RH a podružné rozvaděče RP1 a RP2, budou upraveny dle projektové dokumentace a budou splňovat požadavky platných norem.

Jednotlivé prostory budou vybaveny zásuvkovými okruhy 230V pro všeobecné použití. Rozvody budou provedeny kabely CYKY J3x2,5. Kabely budou umístěny pod omítkou. Přístroje zásuvek 230V budou instalovány pod omítku do el. instal. krabic KU68. V místnostech 3xx je elektroinstalace rekonstruována. Tyto zásuvkové rozvody se pouze přepojí do upraveného rozváděče RP2.

Osvětlení v celém objektu je navrženo na základě „Světelně technického řešení“. Návrh odpovídá normě ČSN EN 12464-1. Osvětlení bude provedeno LED svítidly. Jednotlivé prostory, únikové cesty a prostory se ztíženou orientací, budou vybaveny nouzovými svítidly s vlastním bateriovým zdrojem ve smyslu ČSN EN 1838. Tato svítidla jsou za běžného provozu napájena stálým napětím ze světelného okruhu daného prostoru, při výpadku dodávky elektrické energie dojde u svítidel nouzového osvětlení k automatickému přepnutí na vnitřní zdroj (akumulátor), který zajistí funkci svítidla po dobu min. 60 minut. Ve všech místnostech je osvětlení řešeno svítidly v požadovaném provedení a krytí, odpovídající charakteru a využití těchto prostor, a také s ohledem na dosažení dobré světelné pohody v místnostech. V místnostech s nově vybudovaným podhledem budou svítidla osazena do rastru. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 3x1,5. Kabely budou uloženy pod omítkou. Ovládání osvětlení bude u vstupů do jednotlivých prostor. Přístroje vypínačů budou instalovány pod omítku do el. instal. krabic KU68. Svítidla NO budou mít piktogramy s označením směru únikové cesty.

Elektrický vratný do jednotlivých tříd je navržen jako samostatný video systém. Systém zahrnuje dveřní jednotku s videokamerou umístěnou u vstupních dveří. Video systém ovládá pouze elektro zámek ve vstupních dveřích. Videotelefony budou umístěny v jednotlivých třídách v prostoru herny. Pro napájení systému bude v rámci silnoproudé elektroinstalace připravena zásuvka se samostatným jištěním.

Umístění prvků a trasy kabeláže jsou patrné z výkresové dokumentace a vychází z obecných zásad pro montáž vstupních a docházkových systémů.

FVE

Projekt řeší instalaci fotovoltaického zdroje na střechu nového objektu: mateřská škola, na ulici Ostravská 1628, 737 01 Český Těšín. Projekt řeší kabelové rozvody střídavé (AC) a stejnosměrné (DC), napojení střídačů a napojení fotovoltaické výroby do vnitřní sítě objektu NN 3x 230V/400V.

Jako zdroj bude instalováno celkem 49 fotovoltaických panelů o výkonu 700Wp zapojených do 3 stringů. Stringy (větvě) které jsou celkem 3, jsou složeny každý z 20/11/18 ks FV panelů. Stringy (větvě) jsou propojeny solárními kabely do rozváděče R.FVE.DC a z něj jsou napojeny na střídač, který slouží pro přeměnu DC výkonu na výkon AC 3x230/400V, 50Hz. Střídače jsou napojeny na rozvaděč AC a ten na hlavní rozvaděč RH, který je napojený na DS.

Střídač a rozváděče R.FVE.DC a R.FVE.AC budou umístěny uvnitř objektu v 1 NP nad sebou v místnosti 406b, která bude samostatným požárním úsekem. Elektrická energie

povede kabelem z rozváděče R.FVE.AC do hlavního rozvaděče objektu RH umístěného v chodbě.

U vstupních dveří z každé strany vchodu do budovy bude umístěno tlačítko nouzového vypnutí **TL1/TL2-TOTAL-STOP-FVE**, které zajistí rozpad sítě FV panelů na bezpečné napětí do 50V, vypnutí střídače a rozpojení sítě od střídače.

Systém vnější ochrany před bleskem

Součástí projekčního řešení objektů je upravení systému ochrany před bleskem (LPS) dle platných ČSN EN 62305 (1-5) ed. 2 Ochrana před bleskem.

Systém ochrany před bleskem (LPS) byl navržen pro třídu II (LPS II), Zemní odpor $R_{uz} < 10\Omega$. Hodnotu zemního odporu je nutné před realizací ověřit.

Byla navržena jímací soustava na povrchu, upevněná na stavbě, el. izolovaná od stavby, doplněná jímači:

- mřížová síť (rozměr ok 10x 10 m – LPSII, tolerance $\pm 20\%$);
- střešní krytina – plochá střechamPVC
- klempířské prvky vyrobeny v systému dodavatele střešní krytiny

b) Výpočet technických a technologických zařízení

FVE:

Jako zdroj bude instalováno celkem 49fotovoltaických panelů o výkonu 700Wp zapojených do 3stringů. Stringy (větve) které jsou celkem 3, jsou složeny každý z 20/11/18 ks FV panelů. Stringy (větve) jsou propojeny solárními kabelem do rozvaděče R.FVE.DC a z něj jsou napojeny na střídač, který slouží pro přeměnu DC výkonu na výkon AC 3x230/400V, 50Hz. Střídače jsou napojeny na rozvaděč AC a ten na hlavní rozvaděč RH, který je napojený na DS.

VZT jednotky v učebnách

Vnější výpočtové údaje

	Zima	Léto
Venkovní teplota	-15°C	+30°C
Entalpie vzduchu	-12,9 kJ.kg ⁻¹ s.vzd.	+56,2 kJ.kg ⁻¹ s.vzd.
Místo:	Český Těšín	

Zařízení slouží k nucenému větrání třech tříd v 1.NP objektu mateřské školy. Množství vzduchu je stanoveno podle maximálního uvažovaného počtu osob ve větraném prostoru:

- 24 dětí x 20m³/h (dle NV č.410/2005) => 480m³/h
- 4 vyučující/dospělí x 30m³/h (dle NV č. 41/2020) => 120m³/h

Celkové množství vzduchu pro třídu dle výše uvedeného propočtu vychází na 600m³/h.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsáhlé problematice je řešeno v samostatné části PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetická náročnost stavby je uvedena v energetickém posouzení a PENB, který je součástí „Dokladové části“ této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

Osvětlení objektu bude změněno. Okna budou vyměněna za nová stejných rozměrů s výjimkou vybraných oken v části s kuchyní, která budou podezděna na vyšší výšku parapetu. Dále budou probourány nové vstupy ze tříd do zahrady. Meziokenní neprůhledné vložky budou nahrazeny vyzdívkami ve stejných rozměrech.

Podrobné řešení nového osvětlení včetně podrobného výpočtu osvětlení je v části PD D.1.4.6 Silnoproudá elektroinstalace.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Větrání vnitřních prostor je zajištěno aerací samotížně okny a dveřmi a pomocí nových vzduchotechnických jednotek v učebnách a axiálních ventilátorů ve vybraných místnostech.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. Lešení bude zasíťováno. V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou.

Plán vrtacích prací do fasády bude upřesněn realizační firmou a investorem. Hlučné práce nebudou probíhat od 20 do 6 hod a v době státních svátků a obecních omezení.

Další hygienické požadavky v návaznosti na ochranu okolí stavby nebyly KHS stanoveny.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy řeší obálku budovy, nejedná se o změnu v užívání celé ani části stavby. Nedochozí tedy ke snížení protiradonových opatření. V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání.

Radonový index geologického podloží je 1 – nízký. Informace přejaty z mapového portálu mapy.geology.cz/radon/ České geologické služby. Jedná se pouze o informativní sdělení.

Zhotovitel PD doporučuje stavebníkovi provést radonové měření po provedení stavebních prací.

Provozovatel nepředložil měření radonu, které by překračovalo legislativní limity.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by okolí mohla obtěžovat hlukem. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) budou prováděny v době mezi 6 - 20 hodinou.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na všechnu potřebnou technickou infrastrukturu. Napojovací místa budou ponechána stávající. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky inženýrských sítí a technické infrastruktury jsou v dostatečné kapacitě a zůstávají tak zachovány. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení odběru žádného z médií. Budou nově doplněny nová místa napojení dešťových svodů na kanalizaci. Více viz. bod. B.3 a) Napojovací místa technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení objektu je z ulice Koperníkova a dále z navazujících zpevněných ploch. Objekt je z ulice přístupný pomocí chodníku ke všem vstupům.

Nejsou provedena žádná opatření pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je přístupné z ulice Koperníkova a dále z navazujících zpevněných ploch. V blízkosti stavby se pak nachází zastávky MHD. Objekt je z ulice přístupný pomocí chodníku ke všem vstupům. Tento stav nebude měněn.

c) Doprava v klidu

Stavbou nedochází k navýšení kapacity objektu. Nevzniká tedy povinnost navyšovat kapacity parkovacích míst. Parkování je řešeno na přilehlém parkovišti.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch do původního stavu.

b) Použité vegetační prvky

Plochy určené k ozelenění po provedených stavebních pracích budou ohumusovány a osety travním semenem (předpoklad pouze v prostorech zařízení staveniště).

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Emisní a imisní limity budou oproti stávajícímu stavu sníženy, protože dojde k celkové úspoře dodané energie. Vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Pro potřeby realizace není nutné kácení dřevin. Maximálně bude proveden ořez křovin z důvodu umístění lešení. Stavbou nedojde k ovlivnění památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna.

V průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny další dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podrobněji viz bod B.6 b) a bod B.8 e) této zprávy.

Dne 23.7.2024 byl proveden Předběžný ornitologicko - chiropterologický posudek, zpracovaný Slezskou ornitologickou společností, Mgr. Martinem Mandákem. Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že budovy mateřské školy na ulici Ostravská č. p. 1628 v Českém Těšíně jsou hnízdištěm min. 6 (reálně cca 20) párů zvláště chráněného rorýsa obecného a potenciálním stanovištěm pěvců a netopýrů. Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- K realizaci stavebních úprav budov je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného – 1) ničení sídel (v každém případě) a 2) rušení jedinců (v případě provádění prací v období květen–červenec).

- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období květen–červenec umístit na všechny podstřešní ventilační otvory jednosměrné uzávěry (perlinkové závěsy přichycené na fasádu jen v horní části), a to po udělení výjimky a konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) v období 15. 3. – 10. 4. (v roce stavby).

- Neprodleně po zahájení stavebních prací (výstavbě lešení) na kterékoliv straně kterékoliv budovy v kterékoliv roční době zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně stanoví bezkonfliktní postup stavebních prací a rozsah kompenzačních opatření pro netopýry (např. 4 ks dřevocementových budek typu IB VL 05; www.jezirkabanat.cz/vestavna-budka-pro-netopyry-ib-vl-05/produkt/9181/30/).

- Vzhledem k plánovanému zániku hnízdišť rorýsa obecného (V. Černošková in litt.) je vhodným řešením jejich kompenzace instalování dřevocementových budek s min. 20 komorami (viz www.jezirkabanat.cz/vestavny-hnizdni-box-pro-roryse/produkt/8767/30/). Přesné umístění budek s předstihem konzultovat se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

- Všechny větší okenní tabule (o velikosti min. 1 m²) zabezpečit proti možným nárazům ptáků např. instalací venkovních žaluzií, použitím okenních výplní s koeficientem odrazivosti max. 15 % anebo nalepením samolepek (viz www.zelenadomacnost.com/k/ochrana-ptaku-pred-narazy-do-skel) v dostatečné hustotě (po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti – ekologickým dozorem).

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Rovněž vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává, neboť se v nejbližším okolí zájmové lokality nenacházejí.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro daný typ stavby bez požadavků

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče. Ke všem měřidlům bude doložena revizní zpráva o správném fungování zařízení.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Předpokládá se vyrovnání v řádu tisíců Kč.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do kanalizace. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávajících zpevněných ploch na místní komunikaci. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství) projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem.

Vozidla staveništní dopravy se budou pohybovat pouze po trase ve směru od silnice II/468 ul. Karvinská, místní komunikací ul. Hrabinská, místní komunikace ul. Koperníkova, účelovou komunikací ul. Koperníkova (garáže) a zpět.

Záměrem dojde k omezování silničního provozu na pozemních komunikacích, proto je nutno jeden měsíc před zahájením prací předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy) žádost o povolení k umístění přechodného dopravního značení s návrhem dopravního opatření.

Vzhledem k tomu, že zvýšenou staveništní dopravou může dojít k poškození komunikace (např. silničních obrubníků, dopravního značení) i dalších součástí a příslušenství komunikace. Z tohoto důvodu před zahájením stavby (min. jeden týden před zahájením) za účasti správce komunikací (FCC Česká republika, s r.o., provozovna Český Těšín, ul. Jablunkovská 851/40, 737 01 Český Těšín – p. Libor Válka, vedoucí střediska, tel. č.: 722 087 161) nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství (p. Stanislav Cichy, referent místního hospodářství, tel. č.: 553 035 533) provede investor příp. zhotovitel záměru monitoring (pasport) účelové komunikace ul. Koperníkova v úseku od garáže evid. č. 2247 po konec cesty (před vstupem do objektu) v délce cca 30 m určenou pro staveništní dopravu, z důvodu jejího případného poškození. Po ukončení stavby bude provedeno opět za účasti správce komunikací nebo kompetentního zástupce odboru místního hospodářství vyhodnocení jejich poškození s následným odstraněním závad na náklad investora příp. zhotovitele záměru, a to formou předávacího protokolu, kde jeho součástí bude záznam z monitoringu (pasportu) před i po záměru.

Při realizaci stavebního záměru bude dodržováno ustanovení § 28 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Je zakázáno užívat k pojezdu a parkování místní komunikace IV.třídy-chodníky přiléhající k areálu školského zařízení!

Po celou dobu stavby bude udržována čistota na dotčených pozemních komunikacích a veřejném prostranství města.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na další okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim. Pokud budou při stavbě použity okolní zpevněné případně zatravněné plochy, zhotovitel projedná před zahájením prací využití těchto ploch a pohyb na nich s majitelem pozemků nebo svěřeným správcem.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V bezprostředním okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Požadavky na asanace, demolice se nepředpokládají. Pro potřeby realizace není nutné kácení dřevin. Předpokládá se maximálně ořez křovin z důvodu umístění lešení.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Řešený objekt se nachází na stavebních parcele číslo 1060/46, katastrální území Český Těšín [623164]. Parcela je v majetku investora.

Na přilehlých parcelách č. 1060/47 a 1060/1 ve vlastnictví: Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín je uvažováno s umístěním oplocení a zařízení staveniště pro potřeby výstavby, zásobování, skladování materiálu, potřeby pracovníků, apod. Předpokládaná plocha dočasného záboru této parcely je 940 m².

Na místě, kde se navrhuje zábor pro umístění zařízení staveniště (sklad materiálu, mobilní WC, mobilní buňky a přistavení kontejneru na vzniklý odpad) má město umístěné komunální nádoby, které je nutno respektovat pro případný vývoz během činnosti stavebního záměru na školském zařízení. Minimálně jeden týden před zřízením staveništního záboru musí investor příp. zhotovitel díla s referentem odpadového hospodářství tel. č.: 553 035 515 upřesnit podmínky pro vývoz těchto nádob.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stávající bezbariérový přístup do objektu nebude narušen, není tedy nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí. Viz výše.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

V případě, že bude na stavbě objeven materiál s obsahem azbestu (na stavbě není předpoklad výskytu azbestu), bude s ním nakládáno následovně. S odpadem obsahujícím azbest bude zajištěno nakládání dle ust. § 85 zákona o odpadech, tj. aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (např. zákon č. 258/2000 Sb., vyhláška č. 432/2003 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace	Hmotnost (t)
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	skládka	0,15
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	skládka	0,35
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna	0,05
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace	0,75
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace	0,05
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	recyklace	2,2
17 04 02	Hliník	O	kovošrot	0,05
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot	7,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka	130,5
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	O	skládka	0,2

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané celkové objemy materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

Současně krajský úřad upozorňuje na povinnost danou § 93a zákona o odpadech, podle kterého platí, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat, v tomto případě krajskému úřadu, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce na stavbě budou prováděny z důvodu zatažení zateplovacího systému pod úroveň terénu a z důvodu opravy kanalizace.

Zemina z výkopu bude skladována v blízkosti výkopu. Po provedení prací bude průběžně vracena do výkopů, kde bude použita na zpětný zásyp. Přebytková zemina z výkopu, větší kameny, případně stavební suť z výkopu bude následně odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí. Viz výše.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se předpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn vstup pro uživatele. Na rozebratelné oplocení výšky min. 2 m, které bude nerozdělitelně spojeno, budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveništi bude opatřena zámek nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny z lešení a z interiéru.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Výška, ve které se budou provádět stavební práce, je max 4,92 m.

Ohrožený prostor pro práci ve výškách od 10 m do 20 m – musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně 2 m.

V případě zasažení do tohoto vymezeného prostoru bude pověřená osoba vykonávat dohled nad procházející osobami, s úkolem zajistit jejich bezpečnost.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována při objektu, na pozemku, který je ve vlastnictví investora a v interiéru budovy. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách nebo baleních před objektem na ploše ve vlastnictví investora. Přesné umístění viz koordinační situace.

Vzhledem k velkému množství inženýrských sítí v okolí objektu není možné zřídit plošně významné zařízení staveniště. Předpokládá se pouze vymezený prostor pro skladování materiálu, nářadí a stavební suti, eventuálně je možné umístit stavební buňku. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC pro používání pracovníky, popř. mobilní sprcha. Případně lze některé nebo všechny části ZS umístit po dohodě s provozovatelem do interiéru. Pro výběrové řízení je však nutné zohlednit nutnost zřízení, provozu a odstranění ZS v rozsahu mimo vnitřní prostory min. dle koordinační situace.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Na Vyhlídce a dále z navazujících zpevněných ploch. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Zhotovitel stavebních prací bude při realizaci díla respektovat ustanovení „Metodického pokynu odboru životního prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností“ ze září roku 2019.

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy tohoto typu realizovány nebudou. V souvislosti s realizací záměru nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení okolních objektů. Omezení hlučných prací viz předchozí body zejména B.2.10.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vozidla staveništní dopravy se budou pohybovat pouze po trase ve směru od silnice II/468 ul. Karvinská, místní komunikací ul. Hrabinská, místní komunikace ul. Koperníkova, účelovou komunikací ul. Koperníkova (garáže) a zpět.

Záměrem dojde k omezování silničního provozu na pozemních komunikacích, proto je nutno jeden měsíc před zahájením prací předložit příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy) žádost o povolení k umístění přechodného dopravního značení s návrhem dopravního opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební práce v interiéru nebudou prováděny za provozu objektu. Provádění stavebních prací v exteriéru objektu je předpokládáno současně s pracemi v interiéru. Není tedy nutné zařízení staveniště zbudovat tak, aby byl zajištěn bezpečný vstup a výstup všemi vstupy do objektu. Pokud práce v exteriéru budou probíhat za provozu mateřské školky, je nutno zajistit bezpečný vstup a výstup všemi vstupy do objektu a zároveň musí být staveniště zabezpečeno s ohledem na bezpečnost dětí. Po dokončení prací bude okolí budovy uvedeno do původního stavu.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 4 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby 2025 v období letních prázdnin.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové vody. Způsob odtoku dešťové vody bude zachován.

Vypracovala: Ing. Veronika Kratochvil

prosinec 2024